

Aanmaakdatum: 03.07.2026

OMV Referentie

2025099956

Projectnaam

OMV_Kipco-Damaco NV

Fase

Behandeling in eerste
aanleg

Type

Aanvraag
omgevingsproject

Tijdstip	Gebeurtenis naam	Verantwoordelijke voor de actie
04.12.2025 17:41	Starten van een nieuw dossier	Provincie West-Vlaanderen

29.12.2025 11:46	De overheid heeft de initiatiefnemer gevraagd om de projectinhoud te wijzigen	Provincie West-Vlaanderen
------------------	---	---------------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Bij algemeen ook verandering aanvinken

Vermits het een hernieuwing betreft dient bij alle rubrieken die niet wijzigen hernieuwing (aard) staan. De toepasselijke R bijlagen van deze rubrieken dienen dan ook aangevuld te worden.

- Hierdoor missen we de toelichting mbt de afvalwater en dergelijke. Welke lozingsnormen worden gevraagd??
- Bij een hernieuwing dienen alle aspecten terug onderzocht en besproken worden. De nodige gegevens dienen aan het dossier toegevoegd worden.
- De GPBV aftoetsing dient aan het dossier toegevoegd worden
- Motivatie debiet grondwaterwinning

Materialen en processen

Verduidelijk het productieproces aan de hand van een schema waarop alle relevante inkomende en uitgaande materiaalstromen (grondstoffen, bijproducten en eindproducten) en afvalstoffen en alle relevante emissies, worden aangeduid. Vermeld voor de materiaalstromen en afvalstoffen de jaarcapaciteit.

Gelieve dit bij te voegen

Plannen en mobiliteit

Op de plannen de laad en loszones aanduiden en vermelden welke uren er daar kan geladen en gelost worden. Gelieve dit uitvoerig te omschrijven?? Blijkbaar gebeurt het laden binnen? Is dit altijd, welk uren wel/niet.

Integratieplan

De deputatie vraagt meer aandacht voor de groeninkleding van inrichtingen gelegen in voormalig agrarisch gebied. De deputatie wil meteen ook dat de specifieke bepalingen rond groen en landschapsintegratie in het BPA of RUP effectief nageleefd worden. Er moet aangetoond worden dat dit reeds gebeurd is, of – indien dit nog niet of niet volledig gebeurd is – hoe en wanneer dit precies zal gebeuren

Indien dit niet is gebeurd dient er voor de inrichting er een landschappelijke integratieplan opgemaakt wordt. Voor nog aan te leggen groen dient een waarborgberekening toegevoegd te worden. cfr de richtlijnen van de deputatie (zie Waarborg Landschappelijke Integratie | Provincie West-Vlaanderen (<https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie>)). Gelieve deze stukken nog aan het dossier toe te voegen.

In het vorige besluit werd door het CBS het volgende opgemerkt:

Daarnaast wordt nogmaals herinnerd aan voorwaarde 9 van de stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfsgebouwen, afgegeven op 19 april 2017, met gemeentelijk dossiernummer 2016/122, met name 'De parkeerbehoefte van het bedrijf (werknemers, vrachtverkeer, en eventuele bezoekers) moet volledig opgevangen worden op de bedrijfssite". De luchtfoto van februari 2021 waarover de gemeente beschikt toont dat nog steeds niet aan deze voorwaarde voldaan is: er staan enerzijds wagens geparkeerd in de berm ten noorden van de voorliggende weg. Anderzijds bevinden bepaalde parkeervakken zich gedeeltelijk op het openbaar domein, en komen qua ligging niet overeen met wat op het ingediende inplantingsplan aangeduid werd. Andere werden helemaal niet ingetekend (zowel op openbaar terrein als in de achteruitbouwzone).

Graag meer verduidelijking in et dossier.

Bodem: werd er ooit een bodemsaneringsproject uitgevoerd? Indien ja wat waren de resultaten en wat werd uitgevoerd

Welke acties zullen ondernomen worden naar aanleiding van de geuraudit? Hoe gaat het bedrijf hiermee omgaan?

Gelieve te antwoorden binnen de
30 dagen

28.01.2026 09:42	De overheid heeft de initiatiefnemer gevraagd om de projectinhoud te wijzigen	Provincie West-Vlaanderen
------------------	---	---------------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Bij algemeen ook verandering aanvinken

Vermits het een hernieuwing betreft dient bij alle rubrieken die niet wijzigen hernieuwing (aard) staan. De toepasselijke R bijlagen van deze rubrieken dienen dan ook aangevuld te worden.

- Hierdoor missen we de toelichting mbt de afvalwater en dergelijke. Welke lozingsnormen worden gevraagd??
- Bij een hernieuwing dienen alle aspecten terug onderzocht en besproken worden. De nodige gegevens dienen aan het dossier toegevoegd worden.
- De GPBV aftoetsing dient aan het dossier toegevoegd worden
- Motivatie debiet grondwaterwinning

Materialen en processen

Verduidelijk het productieproces aan de hand van een schema waarop alle relevante inkomende en uitgaande materiaalstromen (grondstoffen, bijproducten en eindproducten) en afvalstoffen en alle relevante emissies, worden aangeduid. Vermeld voor de materiaalstromen en afvalstoffen de jaarcapaciteit.

Gelieve dit bij te voegen

Plannen en mobiliteit

Op de plannen de laad en loszones aanduiden en vermelden welke uren er daar kan geladen en gelost worden. Gelieve dit uitvoerig te omschrijven?? Blijkbaar gebeurt het laden binnen? Is dit altijd, welk uren wel/niet.

Integratieplan

De deputatie vraagt meer aandacht voor de groeninkleding van inrichtingen gelegen in voormalig agrarisch gebied. De deputatie wil meteen ook dat de specifieke bepalingen rond groen en landschapsintegratie in het BPA of RUP effectief nageleefd worden. Er moet aangetoond worden dat dit reeds gebeurd is, of – indien dit nog niet of niet volledig gebeurd is – hoe en wanneer dit precies zal gebeuren

Indien dit niet is gebeurd dient er voor de inrichting er een landschappelijke integratieplan opgemaakt wordt. Voor nog aan te leggen groen dient een waarborgberekening toegevoegd te worden. cfr de richtlijnen van de deputatie (zie Waarborg Landschappelijke Integratie | Provincie West-Vlaanderen (<https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waarborg-landschappelijke-integratie>)). Gelieve deze stukken nog aan het dossier toe te voegen.

In het vorige besluit werd door het CBS het volgende opgemerkt:

Daarnaast wordt nogmaals herinnerd aan voorwaarde 9 van de stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van de bestaande bedrijfsgebouwen, afgegeven op 19 april 2017, met gemeentelijk dossiernummer 2016/122, met name 'De parkeerbehoefte van het bedrijf (werknemers, vrachtverkeer, en eventuele bezoekers) moet volledig opgevangen worden op de bedrijfssite". De luchtfoto van februari 2021 waarover de gemeente beschikt toont dat nog steeds niet aan deze voorwaarde voldaan is: er staan enerzijds wagens geparkeerd in de berm ten noorden van de voorliggende weg. Anderzijds bevinden bepaalde parkeervakken zich gedeeltelijk op het openbaar domein, en komen qua ligging niet overeen met wat op het ingediende inplantingsplan aangeduid werd. Andere werden helemaal niet ingetekend (zowel op openbaar terrein als in de achteruitbouwzone).

Graag meer verduidelijking in et dossier.

Bodem: werd er ooit een bodemsaneringsproject uitgevoerd? Indien ja wat waren de resultaten en wat werd uitgevoerd

Welke acties zullen ondernomen worden naar aanleiding van de geuraudit? Hoe gaat het bedrijf hiermee omgaan?

Gelieve te antwoorden binnen de
30 dagen

09.02.2026 16:03	Een gewijzigde projectinhoud werd overgemaakt	Els Verbeke
------------------	---	-------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Zie bijlage m.b.t. de nieuwe projectinhoud.

Toegevoegd bestand: Bijkomende info onvolledigheid.pdf

12.03.2026 10:33	Het openbaar onderzoek werd opgestart op vraag van de vergunningverlenende overheid	Oostrozebeke
------------------	---	--------------

PARAMETERS VAN HET OPENBAAR ONDERZOEK

Startdatum
18.03.2026

Duurtijd van het onderzoek:

- ☒ Standaard (30 dagen)
- ☐ Andere termijn

Datum van de informatievergadering

De affiche dient aangeplakt te worden door

- ☐ De aanvrager
- ☒ De organisator van het openbaar onderzoek

NIEUWE UITERSTE DATUM VAN DE BESLISSING

11.03.2026 16:05	De gewijzigde projectinhoud werd aanvaard	Provincie West-Vlaanderen
------------------	---	---------------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

;

11.03.2026 16:25	Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard	Provincie West-Vlaanderen
------------------	---	---------------------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

,

Uiterste datum van de beslissing

09.07.2026

Toegevoegd bestand: gewone aanvraag ontvankelijk en volledig OMV aanvrager_OMV_2025099956.pdf

11.03.2026 16:25	Er werd gevraagd aan de gemeente of provincie om een openbaar onderzoek te organiseren	Provincie West-Vlaanderen
------------------	--	---------------------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

,

Toegevoegd bestand: gewone aanvraag ontvankelijk en volledig OMV openbaar onderzoek_OMV_2025099956.pdf

11.03.2026 16:25	Extern advies werd gevraagd	Provincie West-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---------------------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

,

Antwoordtermijn

90 dagen

Datum van de commissievergadering

05.06.2026

Toegevoegd bestand: gewone aanvraag ontvankelijk en volledig OMV advies aan POVC_OMV_2025099956.pdf

11.03.2026 16:33	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

,

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

05.06.2026

Toegevoegd bestand: gewone aanvraag ontvankelijk en volledig OMV adviesinstanties_OMV_2025099956.pdf



11.03.2026 16:33	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

,

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

05.06.2026

Toegevoegd bestand: gewone aanvraag ontvankelijk en volledig OMV adviesinstanties_OMV_2025099956.pdf

11.03.2026 16:33	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

,

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

05.06.2026

Toegevoegd bestand: gewone aanvraag ontvankelijk en volledig OMV adviesinstanties_OMV_2025099956.pdf

11.03.2026 16:33	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

,

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

05.06.2026

Toegevoegd bestand: gewone aanvraag ontvankelijk en volledig OMV adviesinstanties_OMV_2025099956.pdf

11.03.2026 16:34	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

,

Antwoordtermijn

50 dagen

Datum van de commissievergadering

05.06.2026

Toegevoegd bestand: gewone aanvraag ontvankelijk en volledig OMV adviesinstanties_OMV_2025099956.pdf

11.03.2026 16:34	Extern advies werd gevraagd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-----------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

,

Antwoordtermijn

60 dagen

Datum van de commissievergadering

05.06.2026

Toegevoegd bestand: gewone aanvraag ontvankelijk en volledig OMV adviesinstanties_OMV_2025099956.pdf

12.03.2026 10:33	De datum van aanplakking van het openbaar onderzoek werd geregistreerd door de organisator van het openbaar onderzoek	Oostrozebeke
------------------	---	--------------

DATUM VAN AANPLAKKING

van een openbaar onderzoek of van een beslissing of van een aktenaam van een melding.

Door deze actie uit te voeren verklaart de aanvrager dat de affiche zal aangeplakt blijven tot de laatste dag van het openbaar onderzoek. Bij de bekendmaking van een beslissing zal de affiche aangeplakt blijven gedurende 30 dagen.

Datum van de aanplakking:

17.03.2026

Toegevoegd bestand: OMV202600019_affiche_OO.pdf

12.03.2026 15:19	Een extern advies werd verleend	VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ
------------------	---------------------------------	----------------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

zie bijlage

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☒ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Ja

Datum van het advies:

2026-03-12

Toegevoegd bestand: WVL-09025-A - Kipco-Danaco NV - Oostrozebeke - A0100f - 12032026.pdf

18.03.2026 00:02	SYSTEEM Effectief begin van het openbaar onderzoek	Oostrozebeke
------------------	--	--------------

26.03.2026 15:23	Een extern advies werd verleend	Agentschap Natuur en Bos
------------------	---------------------------------	--------------------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

De impactsore ligt onder de drempel. Gezien de bestmning industriegebied geeft het ANB geen advies.

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
☐ Ongunstig
☒ Geen advies
☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Datum van het advies:

26.03.2026 17:22	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
13.04.2026 15:47	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
13.04.2026 18:21	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd

14.04.2026 09:13	Analoge bezwaarschriften werden geregistreerd door de organisator van het openbaar onderzoek	Oostrozebeke
------------------	--	--------------

Aantal bezwaarschriften:

1

Toegevoegd bestand: bezwaar_4.pdf

14.04.2026 11:48	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
14.04.2026 12:05	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
14.04.2026 19:51	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
15.04.2026 18:02	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
15.04.2026 21:34	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
15.04.2026 21:37	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
16.04.2026 19:05	Er is een bezwaarschrift ingediend	Afgeschermd
17.04.2026 00:02	SYSTEEM Automatisch afsluiten Openbaar onderzoek	Oostrozebeke

INGAVE VAN DE MOTIVERING

zie bijlage

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☒ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?**Datum van het advies:**

2026-04-27

Toegevoegd bestand: Kipco Damaco_Oostrozebeke_54183.pdf

29.04.2026 16:50

Een extern advies werd verleend

Departement Zorg

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Zie advies in bijlage.

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☒ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Ja

Datum van het advies:

2026-04-29

Toegevoegd bestand: Oostrozebeke_Kipco-Damaco_2025099956_AdviesDZorg_20260429.pdf

30.04.2026 09:15	Een extern advies werd verleend	Oostrozebeke
------------------	---------------------------------	--------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

cf. bijlage

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☒ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Ja

Datum van het advies:

2026-04-28

Toegevoegd bestand: OMV202600019_advies_CBS.pdf

27.05.2026 10:13	Er werd een bericht verstuurd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-------------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Uitnodiging vertegenwoordigers gemeente / stad : zie bijlage

Toegevoegd bestand: POVC uitnodiging gemeente gewone aanvraag_OMV_2025099956.pdf

27.05.2026 10:14	Er werd een bericht verstuurd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-------------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Uitnodiging betrokkenen dossier (exploitant – aanvrager – studiebureau – architect -) : zie bijlage

Toegevoegd bestand: POVC uitnodiging exploitant gewone aanvraag_OMV_2025099956.pdf

02.06.2026 16:02	Er werd een bericht verstuurd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-------------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Indeling dossier voor de hoorzitting van de POVC (gericht aan de gemeente)

Toegevoegd bestand: indeling categorie 3 gemeente.pdf

02.06.2026 16:03	Er werd een bericht verstuurd	Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen
------------------	-------------------------------	---

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Indeling dossier voor de hoorzitting van de POVC

Toegevoegd bestand: indeling categorie 3.pdf

03.06.2026 08:18	Er werd een bericht verstuurd	Els Verbeke
------------------	-------------------------------	-------------

Schrijf hier de inhoud van deze bijlage of voeg een bestand met de beschrijving toe.

Zie bijkomende info in bijlage.

Toegevoegd bestand: Bijkomende info advies VMM.pdf

03.06.2026 09:57

Een extern advies werd verleend

Departement Omgeving

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Zie bijlage.

Aard van het advies:

- ☒ Gunstig
- ☐ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☒ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?

Ja

Datum van het advies:

2026-06-03

Toegevoegd bestand: AdviesGOP.pdf

INGAVE VAN DE MOTIVERING

In bijlage het ongunstige advies van de POVC

Aard van het advies:

- ☐ Gunstig
- ☒ Ongunstig
- ☐ Geen advies
- ☐ Geen bezwaar

Indien gunstig advies:

- ☐ Volledig
- ☐ Gedeeltelijk

Zijn er voorwaarden geformuleerd?**Datum van het advies:**

2026-06-05

Toegevoegd bestand: advies POVC_OMV_2025099956.pdf

03.07.2026 17:16	Een gewijzigde projectinhoud werd overgemaakt	Els Verbeke
------------------	---	-------------

INGAVE VAN DE MOTIVERING

Naar aanleiding van de opmerkingen geformuleerd in het verslag van de POVC, werden in deze nieuwe PIV3 volgende zaken aangepast/toegevoegd :

- het perceel 151 B/3 werd uit de aanvraag verwijderd
- de rubriek 3.4.1°b) werd opnieuw toegevoegd aan de rubriekenlijst
- de rubrieken m.b.t. de nieuwe activiteit werden uit de aanvraag verwijderd, alle relevante bijlagen en het verdiegingsplan 2 werden eveneens aangepast
- de rubriek 'grondwater werd toegevoegd onder de MER-plicht, de mer-screening werd aangevuld (bijlagen E1-E7)
- de rubriek 23.3.1°c) (opslag kunststof verpakkingen) werd in het verleden over het hoofd gezien, dit betreft een rechtzetting
- overzicht van de genomen maatregelen inzake geluid
- timing voor het laden : vermoedelijk eind september, dit is afhankelijk van de ingebruikname van een nieuwe aanvoerhal bij de erkend verwerker (zie bijlage E4)
- de beperking van de concentratie Co in het afvalwater, het hoger lozingsdebiet, ... werden in bijlage R3 verder besproken

Wat er precies aan het rioleringsplan diende aangepast te worden is niet echt duidelijk. De rubriek 3.4.1°b) werd in ieder geval toegevoegd aan het nieuwe rioleringsplan, op het nieuwe inplantingsplan werd perceel 151 B/3 verwijderd uit de contour van de site.

Er werd ondertussen ook contact opgenomen met de dienst omgeving van de gemeente Oostrozebeke, de nodige stappen zullen genomen worden om de zaken omtrent reclamepanelen en geluidsmuren te regulariseren in een volgende omgevingsvergunningsaanvraag.